

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

a **Magyar Tudományos Akadémia Természettudományi Kutatóközpont** (1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 2., adószáma: 15329499-2-43., közösségi adószáma: HU15329499, képviseli: Dr Pokol György főigazgató) mint Megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrésről

a **MEGA CLEAN 2001. Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2045 Törökbálint, Bajcsy-Zsilinszky út 32; Cégjegyzékszám: 13-09-089454; Adószám: 12738692-2-13.; Statisztikai számjel: 12738692-8121-113-13, Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Zrt. Bankszámlaszám: 11742173-20147057-00000000 képviseli: Pecsenka-Czifra Katalin ügyvezető), mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó**

Megrendelő és Vállalkozó a (továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

## ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő „Az MTA TTK épületében takarítási szolgáltatás megrendelése” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része 113. §-a szerinti nyílt eljárásrendben közbeszerzési eljárást folytatott le.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződést a Kbt. 131. § rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés részét képezik, így különösen az ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentum, adott esetben a kiegészítő tájékoztatások és Vállalkozó ajánlata.

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Jelen szerződés tárgya a Megrendelő 1117 Budapest, XI. Kerület Magyar tudósok körútja 2. szám alatti ingatlana (a továbbiakban: **Ingatlan**) irodákból, laboratóriumokból, orvosi helyiségekből, vizes helyiségekből, folyosókból, liftekből és egyéb közös használatú helyiségekből álló épületnek napi, heti takarítása, valamint az épület higiéniai anyagokkal (pl. WC papír, papír kéztörölő, folyékony szappan, légfriessítő, szemeteszsák stb.) való folyamatos ellátása, összesen mintegy 600 fő dolgozói létszám és heti 40 órás munkaidő figyelembevételével (a továbbiakban: **Takarítási szolgáltatás**), továbbá nagytakarítási feladat ellátása eseti

megrendelés alapján (a továbbiakban: **Nagytakarítás**) a jelen szerződésben és a Közbeszerzési dokumentumban, így különösen a Műszaki leírásban meghatározottak szerint.

1.2 Megrendelő az 1.1. pont szerinti Takarítási szolgáltatás feladatot Vállalkozótól megrendeli, Vállalkozó pedig jelen szerződés aláírásával kifejezetten elvállalja a feladat maradéktalan, szerződésszerű elvégzését.

1.3 A jelen szerződés 1.1. pont szerinti takarítási szolgáltatás feladatok részletezését, illetve a takarítás rendszerességét a Közbeszerzési dokumentum Műszaki leírása, valamint jelen szerződés *1. számú melléklete*, Vállalkozó nyertes ajánlata tartalmazza, mely a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1.4 A takarítandó területek részletezését a jelen szerződés *2. számú melléklete*, és a Közbeszerzési dokumentum Műszaki leírása tartalmazza, amely a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1.5 Felek megállapodnak, hogy Megrendelő egyoldalú írásos megrendelése alapján Vállalkozó köteles elvégezni a jelen szerződés 3. számú melléklete és a Közbeszerzési dokumentum Műszaki leírása, valamint Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti Nagytakarítást a Megrendelő 30 nappal korábban elküldött megrendelésben megadott időponttól számított 7 napon belül. Felek rögzítik, hogy a Nagytakarítás megrendelésére Megrendelő jogosult, de nem köteles.

## 2. VÁLLALKOZÓI DÍJ

2.1. Vállalkozót a szerződés szerinti feladatok teljesítésének ellenértékéért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

- A jelen szerződés és az 1. és 2. sz. mellékletben meghatározott Takarítási szolgáltatás havi átalánydíja: 2.048.878,-HUF + Áfa azaz nettó Kettőmillió-negyvennyolcezer-nyolcszázhetvennyolc forint/hó plusz Áfa, (a továbbiakban: **Takarítási szolgáltatás díja**)
- Nagytakarítás átalánydíja 2.379.380,-HUF Ft/db + Áfa, azaz Kettőmillió-háromszázhetvenkilencezer-háromszáznyolcvan forint/db plusz Áfa, (a továbbiakban: **Nagytakarítási díja**)

A fenti vállalkozói díjak átalánydíjak, minden esetben tartalmazzák a jelen szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükséges Vállalkozó valamennyi költségét, díját stb. Vállalkozó a jelen pont szerinti vállalkozói díjon felül semmilyen további díjazásra nem tarthat igényt.

## 3. TELJESÍTÉS IGAZOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

3.1. Teljesítés helye: Megrendelő 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 2. szám alatti székhelye.

3.2. Megrendelő a vállalkozói díjat a tényleges teljesítésnek megfelelően kiadott teljesítésigazolást követően a Vállalkozó által kiállított számla alapján fizeti meg utólag, a Takarítási szolgáltatás esetén havonta, Nagytakarítás esetén alkalmanként. Felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad, és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek nem terhelik. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelőt a szerződés szerződésszerű teljesítése esetén a 2.1. pontban meghatározott ellenértéken felül semmilyen fizetési kötelezettség a jelen szerződéssel kapcsolatban nem terheli. Vállalkozó a kifogásmentes teljesítési igazolás kiadását követő legkésőbb öt (5) napon belül köteles a számlát kiállítani és megküldeni a Megrendelő részére. A számlához a teljesítési igazolás másolatát csatolnia kell. Vállalkozó részszámla kiállítására nem jogosult.

3.3. A teljesítés igazolására - a tényleges teljesítésnek megfelelően - a Megrendelő részéről a 4.1. pontban megjelölt kapcsolattartó jogosult a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő részéről történő teljesítés igazolás kiadása nem jelent jogról való lemondást, és nem zárja ki a szerződésszegésből eredő későbbi igény érvényesítésének jogát.

3.4. Számlázási cím: Magyar Tudományos Akadémia Természettudományi Kutatóközpont 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 2.

Megbízott valamennyi számlán köteles feltüntetni a szerződés iktatószámát: 355/2017 és Megrendelő nevét és címét.

3.5. A nem szerződésszerűen benyújtott számlát Megrendelő visszaküldi Vállalkozónak. A nem szerződésszerűen benyújtott számla befogadásának elmaradásából eredő késedelmes fizetésért Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

3.6. A szerződésszerűen kiállított számla alapján Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napos határidőben köteles megfizetni a Vállalkozó részére a szerződéses ellenértéket, a Vállalkozó Szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalás útján.

3.6. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés ellenértékét az esedékességet követő 8 napon belül egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

3.7. A Vállalkozó számlája azon a napon számít teljesítettnek, amikor a számla ellenértékét a Vállalkozó számlavezető pénzintézete a Vállalkozó számláján jóváírta, vagy jóvá kellett volna írnia.

3.8. . A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá tartozik, amelynek következtében a Megrendelő a Vállalkozónak kifizetést abban az esetben teljesíthet, ha a Vállalkozó a kifizetés időpontját megelőzően bemutat, átad vagy megküld egy 15 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást a Megrendelő részére, amellyel igazolja, hogy az állami

adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában.

Felek rögzítik, hogy a fenti együttes adóigazolás késedelmes bemutatásából adódó fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatra, egyéb kártérítésre nem jogosult. A Vállalkozó a szerződés aláírásával a fenti tájékoztatást tudomásul veszi, és amennyiben a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózók adatbázisában nem szerepel, vállalja az említett nemleges együttes adóigazolás beszerzését; továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy alvállalkozóival szemben az Art. hivatkozott 36/A. §-a rendelkezéseinek betartásával teljesít csak kifizetést, illetve alvállalkozóit kötelezi az Art. 36/A. §-a rendelkezéseinek betartására. Ez vonatkozik a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az alvállalkozók tekintetében történő kifizetésekre is.

3.9. Külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kereskedőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

3.10.. Vállalkozó a Szerződés aláírásával Kbt. 136. §-a alapján vállalja, hogy

- nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3.11. A Megrendelővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve Megrendelő szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása kizárólag a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A Megrendelő írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással Vállalkozó szerződésszegést követ el, amely alapján Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

#### 4. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartó:

Megrendelő részéről:

Név: Varga Péter

Cím: 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 2.

Telefonszám: +36-1-382-6622

Telefaxszám: +36-1-382-6295

E-mail cím: [peter.varga@ttk.mta.hu](mailto:peter.varga@ttk.mta.hu)

Vállalkozó részéről:

Név: Pecsenka-Czifra Katalin

Cím: 2045 Törökbálint, Bajcsy-Zs. u.32.

Telefonszám: 06-20-219-03-72

Telefaxszám: 06-23-330-384

E-mail cím: [megaclean@megaclean.hu](mailto:megaclean@megaclean.hu)

Megrendelő jelen pontban megjelölt kapcsolattartói nem jogosultak a szerződés módosítására. A kapcsolattartók bármilyen nyilatkozata kizárólag az operatív együttműködés keretében értelmezhető, nem tekinthető a szerződés módosításának, tartozás elismerésnek, kötelezettségvállalásnak, illetve jogról való lemondásnak. Ez utóbbi nyilatkozatok megtételére kizárólag az aláíró képviselők jogosultak.

4.2. Vállalkozó vállalja, hogy:

a) a takarítást előzetesen egyeztetett olyan időben végzi, hogy azzal ajánlatkérő működését ne akadályozza;

b) a takarítási szolgáltatást a saját felszerelésével, takarító eszközeivel, anyagaival végzi, melyek ellenértékét a vállalkozási díj magában foglalja;

c) a takarítási szolgáltatásról naprakészen Takarítási Naplót vezet, amelyet a teljesítés helyén kell őrizni. Ez képezi a teljesítésigazolás és a számlázás alapját. A naplóba kell bejegyezni az esetleges minőségi és egyéb kifogásokat, a külön megrendeléseket, stb.;

Megrendelő kapcsolattartója ellenőrzi a szolgáltatásban szereplő feladatok végrehajtásáról készült dokumentáció meglétét és az abban foglaltak hitelességét. Amennyiben a szolgáltatás nem a dokumentálásnak megfelelően történt, az hibás teljesítést jelent. és Megrendelő jogosult kötbér igényét érvényesíteni.

d) lehetővé teszi az ellenőrzést hetente legalább 1 alkalommal (délelőtt, vagy délután, vagy éjszaka), Megrendelő kapcsolattartója által kijelölt személy részére;

e) legalább napi egyszeri jelenléttel biztosítja egy takarító személyzetet koordináló személy (takarítási vezető) jelenlétét, aki minden nap utasítja a takarító személyzetet, kiadja a feladatokat, szükség esetén az elvégzett minőséget ellenőrzi;

f) a feladatok végrehajtására takarító kocsit használ, amely lehetővé teszi az eltérő szennyezettségű felületek elkülönített fertőtlenítését;

g) a gépi berendezések, eszközök a szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan rendelkeznek megfelelő minősítésű minőségi bizonylatokkal, karbantartási felülvizsgálatokkal, a felhasznált takarító-, tisztító-, fertőtlenítő-, rovar- és rágcsálóirtó, szerek, vegyszerek pedig rendelkeznek a szükséges forgalmazási, felhasználási engedélyekkel;

h) a takarítás során felhasznált takarító-, tisztító-, fertőtlenítő szerek felhasználási módját és mennyiségét úgy választja meg, hogy az - a lehető leghatékonyabban - az előírt technológia betartása mellett elérje a megfelelő és elvárható takarítási célkitűzést, de ne okozzanak károsodást a kezelt felületeken, a berendezésben, felszerelésekben

i) a használt tisztítószernek biztonsági adatlapját a felhasználást megelőzően Megrendelőnek átadja.

j) az ügyeletes takarítási feladatok ellátására érkező Megrendelői igények esetében, az ügyeletes munkát végző takarító a Megrendelő kapcsolattartója, vagy az általa kijelölt személy jelzésére a munkát haladéktalanul köteles megkezdeni. Az ügyeletes takarító feladatait a

Közbeszerzési dokumentum műszaki leírás és jelen szerződés 1. sz. melléklete határozza meg.

k) A napi rendszerességgel végzett takarítás észlelt hiányosságainak kijavítását Megrendelő jelzését követően Vállalkozó alkalmazottja azonnal megkezdi.

4.3. A Vállalkozó köteles biztosítani a vállalkozás tárgyának folyamatos, a Megrendelő érdekeinek figyelembevételével történő ellátását. Amennyiben olyan körülmény merül(ne) fel, mely akadályozza, vagy korlátozza a vállalkozás folyamatos ellátását, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott, kijelölt kapcsolattartóik útján együttműködnek.

4.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt, vagy az által megbízott személy a Vállalkozó részére szakmai utasításokat adhat és jogosult a Vállalkozót rendszeresen beszámoltatni a végzett feladatokról, illetve a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni.

4.5. Megrendelő a Vállalkozó feladatainak elvégzéséhez szükséges információkat és ismereteket igény szerint a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

4.6. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatokat a vonatkozó jogszabályoknak eleget téve, szakmailag elvárható legnagyobb gondossággal, mindenkor a Megrendelő érdekeit figyelembe véve, különös tekintettel Megrendelő tudományos kutatásaira, laboratóriumi munkáira végzi.

4.7. A jelen szerződést a Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint Vállalkozónak kell teljesítenie. Vállalkozó ugyanakkor a szerződés teljesítéséhez a Kbt.-ben foglalt feltételek szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni. A szerződés teljesítésébe a Vállalkozó által bevinni kívánt alvállalkozók<sup>1</sup>, közreműködők<sup>2</sup> adatait a Vállalkozó által a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírt, a jelen szerződés függelékét képező nyilatkozat tartalmazza. Több Vállalkozó esetén (közös ajánlattétel esetén) Vállalkozóként külön nyilatkozatot kell tenni, és az egyes Vállalkozóknak a szerződés teljes értékéhez viszonyított teljesítési arányát is meg kell adni a nyilatkozatban. A jelen szerződés függelékében rögzítettek változása nem minősül a szerződés módosításának.

4.8. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés hatálya alatt új alvállalkozó bevonására csak a Kbt.-ben foglalt feltételekkel, előzetes bejelentés mellett jogosult azzal, hogy az új alvállalkozó bevonását a jelen szerződés függeléke szerinti, aktualizált, a Vállalkozó által 4 (négy) credeti példányának cégszerűen aláírt nyilatkozat Megrendelő részére történő megküldésével köteles teljesíteni. Vállalkozó a függelékben rögzítettek kapcsán kifejezetten kijelenti, hogy a Kbt.-ben meghatározott, az alvállalkozók vonatkozásában irányadó szabályokkal – ideértve különösen a Kbt. 138. § -ban foglaltakat – maradéktalanul tisztában van és minden intézkedést megtesz ezen rendelkezések betartása érdekében, továbbá a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettségek megszegése súlyos

<sup>1</sup> A Kbt. 3. § 2. pontjának megfelelő értelemben is.

<sup>2</sup> Fel kell sorolni valamennyi a szerződés teljesítésébe bevinni kívánt alvállalkozót/közreműködőt.

szerződészegésnek minősül, melyre tekintettel Megrendelő jogosulttá válik a szerződés azonnali hatályú felmondására vagy az attól történő elállásra, továbbá Vállalkozóval szemben a szerződés és a vonatkozó jogszabályok szerinti jogkövetkezmények is korlátozás nélkül érvényesíthetők. Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozó/közreműködő magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna.

A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó/közreműködő esetén Vállalkozó felelős mindazokért a károkért is, amelyek alvállalkozó/közreműködő igénybevétele nélkül nem következtek volna be. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásához alvállalkozó/közreműködő igénybe vételére a Kbt. 138. §-nak megfelelően jogosult.

4.9. Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdése értelmében amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót/közreműködőt vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- c) Megrendelő felhívja a Vállalkozót, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napon belül nem régebbi együttes adóigazolást;
- d) Megrendelő a Vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át Vállalkozónak és alvállalkozónak;
- e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha Vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

4.10. Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a Kbt. 135. § (3) bekezdésének teljesíthetősége érdekében a jelen szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozókkal/közreműködőkkel, a Kbt. 135. § (3) bekezdésének megfelelő tartalommal engedményezési szerződést köt, és az engedményezési szerződések 1 eredeti példányát haladéktalanul, de legkésőbb a teljesítésigazolás kiadása előtt átadja Megrendelő kapcsolattartójának. Az engedményezési szerződések megkötésének elmaradásából, vagy azok hibájából eredő kárért Vállalkozó felel, és Felek kifejezetten megállapodnak, hogy Megrendelő erre visszavezethető esetleges fizetési késedelemért Vállalkozó helytállni köteles.

4.11. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó szolgáltatást végző munkavállalójával, alvállalkozójával/közreműködőjével, vagy adott személlyel szemben bármilyen panaszt, kifogást jelez, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (24 órán belül) köteles a személy eltávolításáról és megfelelő helyettesítéséről gondoskodni. A panasszal kifogással érintett személy vagy szervezet a Megrendelő kifejezett hozzájárulás nélkül a jövőben a jelen szerződés szerinti szolgáltatás végzéséhez nem vehető igénybe.

4.12. Vállalkozó a szerződés teljesítése során titoktartásra kötelezett. Tilos az irodákban lévő iratokba, aktákba, stb. betekinteni, azokról másolatot, feljegyzést készíteni, a véletlenül tudomására jutó adatokat, információkat pedig köteles megőrizni. A titoktartási kötelezettség megszegőjét a munkaterületről ki kell tiltani. Valamennyi a szerződés teljesítésében személyesen résztvevő személy az első munkába-álláskor - az Megrendelő által előírt tartalommal - írásos titoktartási nyilatkozatot köteles tenni, melyet Vállalkozó a tevékenység megkezdése előtt köteles megküldeni Megrendelő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy részére. A titoktartási kötelezettség megszegésért Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséget vállal.

4.13. Vállalkozó köteles betartani az irodaépület üzemeltetésével kapcsolatos előírásokat, így különösen az épületbe történő ki-belépés rendjét, lift használat, energia-vételezés, tűzvédelem, laboratóriumok rendje stb.

4.14. Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés teljesítésében Vállalkozói oldalon a teljesítésben személyesen résztvevő személyek rendelkeznek a szükséges egészségügyi alkalmassági feltételekkel, a feladat ellátásához szükséges szakmai elméleti és gyakorlati tudással, tapasztalattal, ismerik a feladat ellátása során felhasznált anyagok és eszközök kezelési, használati utasításában foglalt előírásokat.

4.15. Vállalkozó vállalja, hogy az általa a teljesítésbe bevont személyek részére legalább évenkénti tűz- és munkavédelmi továbbképzést tart saját költségére és a munkaterületeken munkavállalóival, teljesítésbe bevont személyekkel betartatja a tűz-, munka-, egészség-, környezet- és balesetvédelmi, illetve biztonsági szabályokat. A tűz- és munkavédelmi oktatási naplók másolatából 1-1 példányt a területen elhelyez. Vállalkozó és munkavállalói, illetve a nevében Megrendelőnél eljáró személyek kötelesek betartani, illetve betartatni a Megrendelőnél érvényesben hatályban lévő munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi szabályokat. Megrendelő az épület speciális funkciójú helyiségeire (pl laborok) is tekintettel a szolgáltatás megkezdése előtt munkavédelmi oktatást tart és ezt évente legalább egy alkalommal megismétli. Vállalkozó köteles biztosítani a szolgáltatás ellátásában résztvevő munkavállalói és alvállalkozói részvételét a munkavédelmi oktatáson. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a szolgáltatás teljesítésében csak olyan személyek vesznek részt, akik a fenti oktatáson részt vettek.

4.16. A Vállalkozó érdekkörébe tartozó személynél bekövetkezett munkahelyi baleset és foglalkozási egészségkárosodás okán bekövetkezett kárért kizárólag Vállalkozó felel. Vállalkozó személyzetét ért baleseteket és foglalkozási megbetegedéseket Vállalkozó vizsgálja ki, tartja nyilván és jelenti az illetékes hatóságoknak, ezen eseményekről köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az esemény a területén történik.

4.17. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésre kiterjedő érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, amely takarítási szolgáltatásra is vonatkozik és amely a takarítási szolgáltatásra vonatkozóan legalább 10 millió Ft/káresemény és legalább 50 millió Ft/év összegben kárfedezetet nyújt külön-külön a Megbízónak okozott szerződéses károkra (figyelemmel Megrendelő speciális tevékenységére is), és a tevékenységgel összefüggésben harmadik személynek okozott károkra (kiterjed a Megbízónál esetleg felmerülő minden olyan



veszteségre és követelésre is, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek) vonatkozóan egyaránt. A felelősségbiztosítást Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt fenntartani. A biztosítás megkötésére, jelen szerződésre kiterjesztésére vonatkozó kötvényt és igazolást valamint a díjfizetés rendszeres megtörténteire vonatkozó igazolást Vállalkozó a jelen szerződéssel egyidejűleg, illetve díjfizetés megtörténtét követően haladéktalanul Megrendelő részére köteles bemutatni a szerződés időtartama alatt folyamatosan. A szakmai felelősségbiztosítása fennállásának igazolását Megbízó bármikor kérheti Vállalkozótól. Amennyiben az érvényes szakmai felelősségbiztosítás fennállását Vállalkozó bármilyen okból nem igazolja, vagy a felelősségbiztosítása megszűnik, Megbízó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.

4.18. Vállalkozó vállalja, hogy a részéről a teljesítésben személyesen résztvevő alkalmazottait a szerződés teljesítésének megkezdése előtt az Inगतlannal kapcsolatos speciális képzettséget igénylő eszközök használatának elsajátítására vonatkozó oktatásban részesíti, vagy amennyiben Megrendelő tart ilyen oktatást, az alkalmazottak részvételét azon biztosítja.

4.19. Felek megállapodnak, hogy a hulladékgyűjtő konténerek ürítésének díja a Megrendelőt terheli, melyet Megrendelő a közötte és az FKF Zrt. között létrejött szerződés alapján, az FKF Zrt. által a Megrendelő nevére kiállított számla alapján, közvetlenül fizet meg az FKF Zrt. részére. A Kommunális szolgáltatóval kötött tételes elszámolás miatt csak azokat a hulladéktároló edényeket kell kihelyezni ürítésre, amelyek megteltek. Vállalkozó kötelezettsége, hogy csak a megtelt hulladéktároló edényeket helyezze ki ürítésre.

4.20. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az épületben szelektív hulladékkezelés van. Vállalkozó feladata az irodák és a laboratóriumok tárolóiból a hulladék összegyűjtése, majd a pince szintű NY-1.02 bálázó helyiségben szelektív tárolókba helyezése.

4.21. Megrendelő a napi takarítást végző személyek részére, szintenként kijelöl egy helyiséget a takarító eszközök tárolására.

4.22. Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a teljesítést érintő minden lényeges körülményről kölcsönösen tájékoztatják egymást a szerződés megkötése előtt. A nem teljes körű, illetve a téves tájékoztatás következtében felmerült kárért a mulasztó fél tartozik felelősséggel.

4.23. A szerződés teljesítésben személyesen résztvevők, csak bejegyzés nélküli erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező személyek lehetnek. Vállalkozónak teljesítésben személyesen résztvevő személyek erkölcsi bizonyítványát a teljesítés megkezdése előtt át kell adnia Megrendelőnek. Vállalkozó jelen szerződés teljesítésében személyesen résztvevő személyeknek (ide értve mind Vállalkozó, mind alvállalkozó/közreműködő munkavállalóját személyesen résztvevő személyeket), az adott területre a meghatározott szakmai szint igazolására alkalmas dokumentumokkal kell rendelkeznie. Vállalkozó, vagy az általa bevont alvállalkozó/közreműködő által foglalkoztatott személyek társadalombiztosításba való bejelentését a Megrendelő kérésére Vállalkozó igazolni köteles.

## 5. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

5.1. Felek a jelen szerződést **mindkét fél általi aláírás dátumát követő 12 hónapig terjedő határozott időtartamra** kötik. Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett a szerződés megszűnését megelőző 30 nappal korábban tett egyoldalú írásos nyilatkozatával a jelen szerződés hatályát változatlan feltételekkel és díjakkal további 12 hónappal meghosszabbítani.

## 6. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

6.1. A szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, a jelen szerződésre irányadó hatályos jogszabályok, így különösen a Kbt. 141. §-ban meghatározott feltételek figyelembe vételével, a Felek közös egyetértésével történhet. Véleményeltérő nyilatkozattal a szerződésmódosítás – semmilyen kikötés esetén – nem hatályosul, az esetleges véleményeltérés szerződésmódosítás kezdeményezésének tekintendő. Nem minősül a szerződés módosításának a Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, a kapcsolattartók személyében, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Ugyancsak nem minősül a szerződés módosításának, az alvállalkozók személyének változása, ha azt a Megrendelő a Kbt. 138. § alkalmazásával jóváhagyta.

## 7. SZERZŐDÉSSZEGÉS

7.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan Felek által a szerződéssel összefüggésben tanúsított magatartás (tevéleges magatartás, mulasztás) amely a szerződésben meghatározott feltételektől, a szerződésben hivatkozott, vagy a teljesítéssel összefüggő jogszabályokban, utasításban leírtaktól eltérő teljesítésben nyilvánul meg.

7.2. Felek Vállalkozó késedelmes teljesítése, hibás teljesítése, illetve nem teljesítése (meghiúsulás, lehetetlenülés) esetére kötbérfizetésben állapodnak meg.

7.3. Vállalkozó a Takarítási szolgáltatás késedelmes teljesítése esetén a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan napi 10.000, azaz tízezer forint kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A kötbér összege legfeljebb a 12 hónapra vonatkozó Takarítási szolgáltatás teljes szerződéses ellenértékének 10 %-a. Vállalkozó a Nagytakarítás késedelmes teljesítése esetén a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan napi 10.000, azaz tízezer forint kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A kötbér összege legfeljebb a Nagytakarítás díjának 10 %-a.

7.4. Vállalkozó a Takarítási szolgáltatás hibás teljesítése esetén a 12 hónapra vonatkozó Takarítási szolgáltatás teljes szerződéses ellenérték 10 %-ának megfelelő összegű kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. Vállalkozó a Nagytakarítás hibás teljesítése esetén a Nagytakarítás díja 20 %-ának megfelelő összegű kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

7.5. Vállalkozó a Takarítási szolgáltatás nem teljesítése (meghiúsulás) esetén a 24 hónapra vonatkozó Takarítási szolgáltatás teljes szerződéses ellenérték még fennálló része 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. Vállalkozó a

Nagytakarítás szolgáltatás nem teljesítése (meghiúsulás) esetén, a Nagytakarítás díja 30 %-ának megfelelő összegű kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

7.6. A kötbér megfizetése esedékessé válik:

- késedelmi kötbér esetén, ha a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár vagy a kötbér mértéke eléri a kötbér maximum összegét,
- hibás teljesítési kötbér esetén, ha a Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét az a Vállalkozónak bejelentette,
- meghiúsulási kötbér esetén, ha a Megrendelő az elállását, felmondását a Vállalkozónak bejelentette.

7.7. Megrendelő jogosult a jelen pont szerinti kötbéreket meghaladó kárának és szerződésszegésből eredő egyéb jogainak az érvényesítésére is. A póthatáridő kitűzése nem mentesíti Vállalkozót a késedelmi kötbér megfizetésének kötelezettsége alól, azaz a póthatáridő kötbérköteles időszaknak minősül.

7.8. Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelőt a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdésében előírt bejelentési kötelezettség terheli.

## 8. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, FELMONDÁSA

8.1. Felek a Szerződést közös megegyezéssel írásban jogosultak megszüntetni

8.2. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdéses pontjaiban meghatározott esetben Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.3. . A Vállalkozó a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség

tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8.4. A Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.5. Felek az előzőeken túl a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás) súlyos szerződésszegés esetén, így különösen ha

- Vállalkozó a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit nem teljesítette, s erre Megrendelő határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben Megrendelő a kötbér követelésen túl kártérítési igénnyel léphet fel.)
- a másik Fél ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
- bírósági döntés szerint a Vállalkozó ellen indult csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
- a Vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- a Vállalkozó fizetésképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján jogerősen megállapítja;
- a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- a Vállalkozó a titoktartási kötelezettség súlyos megszegése;
- a Vállalkozó szakmai előírások, foglalkozás szabályainak szándékosan megszegése;
- a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásához a Megrendelő előzetes értesítése nélkül alvállalkozót/közreműködőt vesz igénybe;
- a Vállalkozó által vállalt feladatok ellátásával összefüggésben bűncselekmény kerül elkövetésre;
- ha az előírt időben és helyen az Vállalkozó szerződéses feladatát nem látja el és távollétét igazolni nem tudja;
- a Vállalkozó részéről feladatot végző személy tevékenysége során szeszestől befolyásolt, illetve egyéb, munkavégzésre alkalmatlan állapotban van;
- Vállalkozó bármely alkalmazottja az Megrendelőnek szándékosan vagy súlyos gondatlansággal kárt okoz.
- Megrendelő fizetési kötelezettségének a Vállalkozó felszólítását követően sem tesz 60 napon túl eleget.
- a szerződésben meghatározott egyéb esetben

Megrendelő az azonnali hatályú felmondás esetén jogosult olyan határidővel felmondani jelen szerződést, amely lehetővé teszi, hogy a takarítási szolgáltatás megfelelő biztosításáról gondoskodni tudjon. Ennek érdekében Megrendelő jogosult a szolgáltatás részleges felmondására is.

## 9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

9.1. A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő, az annak teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik, függetlenül attól, hogy azok átadásakor a bizalmas jelleg feltüntetésre került-e. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével és a Szerződés rendkívüli felmondásának jogkövetkezményével jár. A jelen szerződéssel összefüggésben a teljesítést referenciaként Vállalkozó kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felhasználni.

9.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, értesítéseket, bizonyítékokat és a szakvéleményt köteles titoktartással kezelni, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez használhatja fel, másnak nem adhatja át, más célra nem használhatja fel. Vállalkozó köteles az átadott dokumentumok, információk, adatok bizalmas jellegének megőrzéséről gondoskodni, az ehhez szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosításával, és megfelelő belső szabályozás révén. A Vállalkozó e körben felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatottakért is. A szakvéleményt, vagy azzal kapcsolatos megállapításokat harmadik személyekkel kizárólag a Megrendelő előzetes kifejezett beleegyezésével és/vagy a Megrendelő útján közölheti.

## 10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy ezen nyilatkozat tartalmában beálló változás esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni, tudomásul veszi továbbá, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy ha szerződés teljesítésére még nem kerül sor, a szerződéstől eláll.

10.2. A Vállalkozó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság jogképes, bejegyzett és az ajánlat benyújtását megelőző 15 napnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal (aláírás-mintával) igazolt adataiban változás nem történt, és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

10.3. A szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a szerződő Felek a magyar Bíróság joghatóságát kötik ki, és kötelezik magukat, hogy a bírósági eljárást a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt indítják meg.


10.4. A következő dokumentumok a szerződés mellékletét képezik és ezzel együtt kezelendők a közbeszerzési eljárásban keletkezett dokumentumok, így különösen: az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum, (adott esetben) a kiegészítő tájékoztatás, Vállalkozó ajánlata, (adott esetben) felvilágosítás kérés.


Mellékletek:

1. Takarítási szolgáltatás részletes műszaki leírása
2. Takarítandó területek részletes meghatározása
3. Nagytakarítás részletes műszaki leírása
4. Függelék - alvállalkozók

10.5. Jelen szerződés tizennégy (14) számozott oldalból, áll és négy (4) eredeti példányban készült, melyből 1-3. számú példányok Megrendelőt, 4. számú példány Vállalkozót illeti meg. Jelen szerződést a Felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

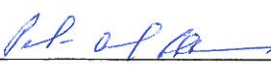
Budapest, 2017. február .

  
\_\_\_\_\_  
Dr. Pokol György  
főigazgató  
Magyar Tudományos Akadémia  
Természettudományi Kutatóközpont  
Megrendelő



MEGA CLEAN 2001 KFT.  
2045 Törökbalint Bajcsy Zs. u. 32.  
Adószám: 12738692-2-13  
OTP Bank: 11742173-20147057

1. 

  
\_\_\_\_\_  
Pecsenka-Czifra Katalin  
ügyvezető  
MEGA CLEAN 2001. Kft  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

2017. február 07



Bartha Edit  
gazdasági igazgató